



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Арсенал-СП»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

152912, Ярославская область, г. Рыбинск,

полное наименование организации – для юридических лиц),

улица Танкистов, дом 6А

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.01.2020

№ 76-303000-007-2020

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Многоквартирный жилой дом. Второй этап строительства. Корпус 1. Корпус 2
2 этап строительства – корпус 1, благоустройство территории корпусов 1, 2**

(наименование объекта (этапа)

в границах принадлежащего застройщику на праве аренды

капитального строительства

земельного участка площадью 6010 м²,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск,
город Рыбинск, улица Корнева, дом 107, корпус 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(приказ Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского
округа город Рыбинск от 12.12.2018 № 05-01/222)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:20:060104:10

строительный адрес: Ярославская область, город Рыбинск, улица Корнева, дом 107

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство № 76-303000-149-2018 дата выдачи 14.06.2018, выдано департаментом строительства Ярославской области; № 76-303000-149-2018 дата выдачи 14.06.2018 (в редакции от 17.10.2018), выдано департаментом строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	12734,68	12734,68
в том числе надземной части	куб. м	12458,35	12458,35
Общая площадь	кв. м	2826,9	2826,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	683	683
Площадь встроенно-пристроенных помещений (внеквартирные кладовые помещения)	кв. м	194,4	194,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
электроснабжение:	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2032,4	2027,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	683	683
Количество этажей,	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	36/2143,9	36/2138,8
1-комнатные	шт./кв. м	12/466,1	12/465
2-комнатные	шт./кв. м	13/775,3	13/773,3
3-комнатные	шт./кв. м	11/902,5	11/900,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2143,9	2138,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
электроснабжение (силовой электрокабель/ освещение)	м	65	62
теплотрасса	-	-	-
водопровод	м	77,5 – Ø63	77 – Ø63
хозяйственно-бытовая канализация	м	3 – Ø160	3 – Ø160
газопровод: - низкое давление	м	34,6	33,3
ливневая канализация	-	-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	сборный ж/б	сборный ж/б
Материалы стен	-	керамический кирпич, крупно- форматные пори- зованные керами- ческие камни	керамический кирпич, крупно- форматные пори- зованные кера- мические камни
Материалы перекрытий	-	ж/б пустотные плиты	ж/б пустотные плиты
Материалы кровли	-	стальной профилированный настил	стальной профилированный настил
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность: количество постов	шт.	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение	-	-	-
водопровод	-	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	-	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: количество этажей	шт.	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяжённость	-	-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«А»	высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,162	0,162
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные ПВХ профиль	двухкамерные ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
дата подготовки технического плана: **16.12.2019**

ФИО кадастрового инженера: **Шадрин Артем Валерьевич**

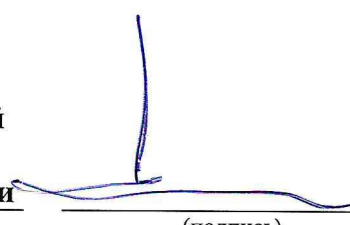
квалификационный аттестат **76-12-316** дата выдачи **14.09.2012**

орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области**

№ регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: **22391**

**Председатель комитета
регулирования градостроительной
деятельности департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)



17 января 20 20 г.